



Osaka Metro谷町線

「平野」駅徒歩**6分!**

梅田へ 天王寺へ ダイレクトに!

モデルハウス **即入居OK!**

家具・照明・エアコン付

特別販売!

特別価格 限定1戸

旧価格 ~~4,580~~ 万円 → **4,380** (税込) 万円

A号地 ■敷地面積 / 73.43㎡ (22.21坪)
■延床面積 / 105.30㎡ (31.85坪)
■1階床面積 / 35.646㎡
■2階床面積 / 38.88㎡
■3階床面積 / 30.78㎡

全戸南向き!



これからの時代の我が家スタイルをご提案

完成見学会開催中!

ソーシャルディスタンスで安心・安全のご案内をさせていただきます。

ご来場キャンペーン実施中!

先着20名様に商品券 **2,000円分プレゼント!!**

事前にお電話にてご予約の上、こちらの案内チラシを必ずご持参ください。

※お一家族につき一回限ります。※未成年者、学生の身のご来場はお断りいたします。※他のキャンペーンと併用はできません。
※商品には限りがございますのでなくなり次第終了となります。※キャンペーン期間2021年8月末日まで。

ご来場予約受付中!

新型コロナウイルス感染予防につき、ご予約の方を優先にご案内させていただきます。あらかじめご了承ください。



0120-039-806

アーク不動産 検索



●現地営業時間/AM10:00~PM7:00 ●定休日/火・水曜日 ●時間外のご案内もお受けしております。お気軽にお電話ください。

ルーフバルコニーは家族で楽しむ我が家の遊び場。



大阪メトロ谷町線
「平野」駅徒歩6分
 多彩な都市機能を備えた快適な住環境



カーナビ入力 大阪市平野区背戸口2-13-20

※地図は概略図ですので、省略されている道路、施設等があります。※掲載の交通所要時間は日中平常時のもので、曜日・時間帯により多少異なる場合がございます。※徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。※距離表示は現地からの地図上での概測距離です。※周辺の環境データは、令和2年11月現在の調べです。※掲載物件情報は令和3年5月10日現在のものです。※掲載の完成予想図・各平面図は、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調・植栽等に変更が生じる場合がございます。※掲載の写真は一部イメージにつき、実際とは異なります。※契約済の場合は、あしからずご了承ください。

都心生活をさらに快適に、安心・安全の最先端の住宅機能をフル装備。

B号地 4LDK

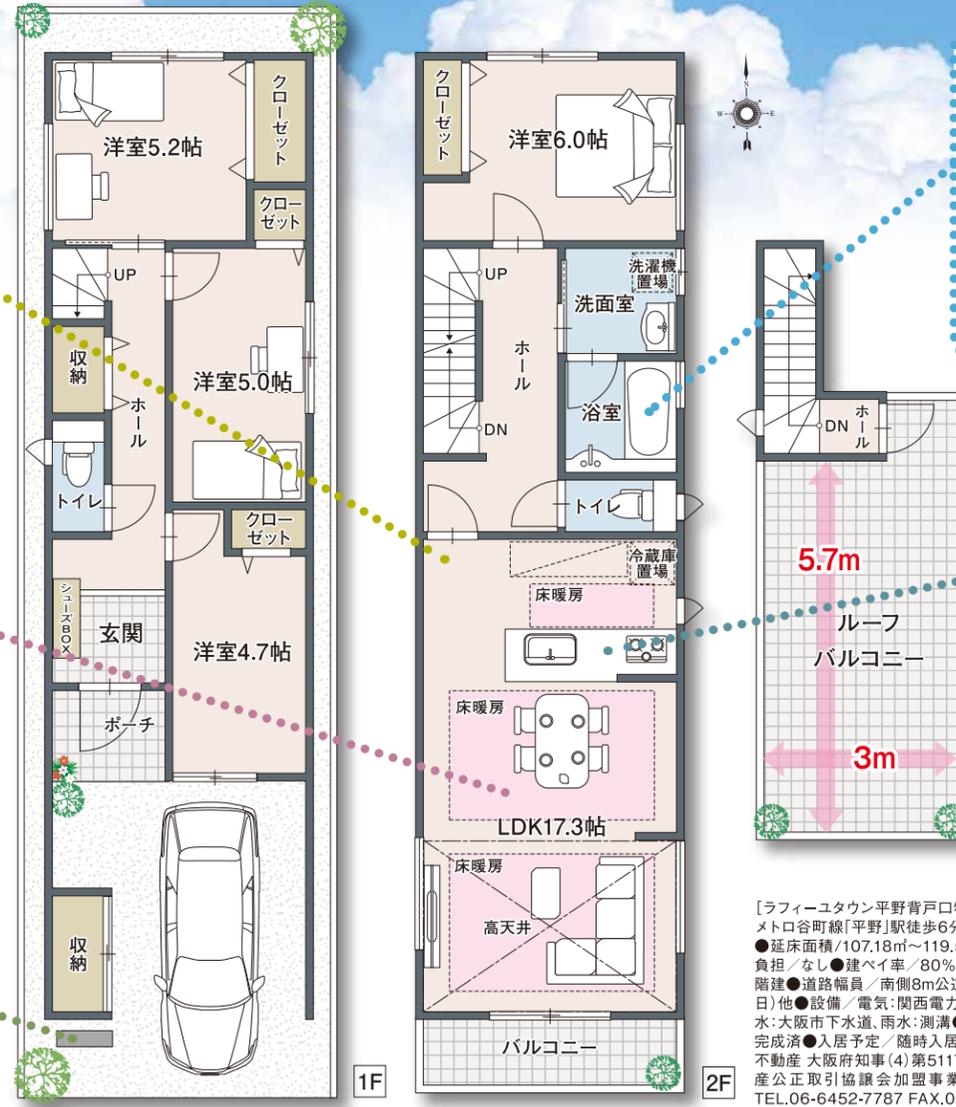
業界No.1の「安心・安全」
 を我が家に標準仕様



空気を汚さないから、
 安心・安全の暖房です



留守でも安心・便利
 宅配ボックス設置



お肌つるつる、体ポカポカ!
 お家の風呂でミストサウナも!

浴室暖房
浴室換気
衣類乾燥
涼風運転

ミストカワック

手洗いや断然お得!
 節水で自然に優しい

食器洗浄乾燥器

■敷地面積 / 73.30㎡ (22.17坪)
 ■延床面積 / 117.76㎡ (35.62坪)
 ■1階床面積 / 57.96㎡
 ■2階床面積 / 56.16㎡
 ■PH階床面積 / 3.64㎡

[ラフィータウン平野背戸口物件概要] ●所在地 / 大阪市平野区背戸口2丁目13番地 ●交通 / 大阪メトロ谷町線「平野」駅徒歩6分 ●総区画数 / 7区画 ●販売戸数 / 4戸 ●敷地面積 / 73.28㎡~73.35㎡ ●延床面積 / 107.18㎡~119.51㎡ ●地域・地区 / 第一種住居地域・準防火地域 ●地目 / 宅地 ●私道負担 / なし ●建ぺい率 / 80%容積率 / 200% ●構造 / 木造軸組工法、ガルバリウム鋼板葺2階建・3階建 ●道路幅員 / 南側8m公道に接道 ●建築確認番号 / 第OKBC20C01-01559号 (令和2年8月31日) ●他 ●設備 / 電気・関西電力、ガス:大阪ガス、上水道:大阪市水道局、下水道:大阪市下水道、雑排水:大阪市下水道、雨水:測溝 ●販売価格 / 4,380万円~4,680万円(外構工事費・消費税込) ●建物完成済 ●入居予定 / 随時入居可 ●権利形態 / 土地・建物:所有権 ●事業主(売主) / 株式会社アーク不動産 大阪府知事(4)第51171号(公社)全日本不動産協会会員、(公社)不動産保証協会会員、不動産公正取引協議会加盟事業者 〒531-0075 大阪市北区大淀南1丁目11番5号IDビル7階 TEL.06-6452-7787 FAX.06-6452-7786 ●販売提携(媒介) / 株式会社アークトラスト 大阪府知事(3)第55368号(公社)全日本不動産協会会員、(公社)不動産保証協会会員、不動産公正取引協議会加盟事業者 〒531-0075 大阪市北区大淀南1丁目11番5号IDビル7階 TEL.06-6452-8112 FAX.06-6452-7767 ●広告有効期限 / 令和3年8月末日

新型コロナウイルスの対策について

- 各営業所、各モデルハウスには消毒液をご用意しております。
- また定期的に室内の換気・除菌清掃を行っております。
- スタッフは手洗い、うがいを励行し、感染予防に努めております。
- またマスクを着用しご案内させていただきますのでご了承願います。