

Recruit Guide

A LOT OF THANKS ありがとうがいっぱいの会社に



会社紹介

アーク不動産について

弊社は、大阪市北区に本社を構える住宅販売の会社です。

『ありがとうがっぱいの会社に』というコンセプトを掲げ、

お客様に信頼される誠実な企業を目指してきました。

2024年8月で創業20周年を迎えました。

20th
ANNIVERSARY

ありがとうの
気持ちをこめて



仕事内容

住宅販売事業

新築分譲マンションの販売・企画。
戸建住宅の販売・企画市場調査、不
動産分譲事業をトータルにバックアップ



社会貢献投資事業

土地情報の中から、住宅型有料老人
ホーム施設に適した立地をマーケティング
に基づき選定、地域のニーズに考慮
した上で建設プロジェクトを遂行します。



リノベーション事業

新築分譲マンション、戸建て住宅販売
の実績とノウハウを活かし、安心して住
まうことのできるリフォーム・リノベーション
物件をご提供します。



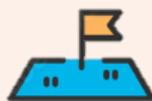
資産活用事業

新築マンションの販売で培った新築
マンション市場のトレンドやニーズを
商品開発に活かし、オリジナリティの
ある住まいを作り上げます。



不動産仲介事業

売買仲介や賃貸仲介、運営代行
や管理代行など、不動産に関する
多様なニーズにお応えします。



損害保険代理事業

お客様のニーズに合わせ、専門的
な知識を持ったスタッフが、最適な
保険を設計し、総合的なリスクマネ
ジメントのお手伝いをいたします。



社員インタビュー

牧野
3年目
営業部



上原
10年目
総務部



不動産業界は男性社員が多いと思っている方、多いんじゃないでしょうか？

私も初めはそうでした。ですが、アーク不動産は同年代の女性社員も沢山いてすごく安心しました。それに声をかけやすい雰囲気だったので、思ったよりも早く打ち解けることが出来ました。

仕事に慣れるって、良い事である反面、怖いことでもあると思っています。

私たちにとっては、販売するお家の一つであってもお客様にとっては、一生に一度のお買い物。その重さを忘れずに、しっかり向き合っていきたい。初心を忘れないように意識しています。

研修制度

新入社員研修



- ・不動産業界・販売代理会社の仕事について
- ・マンションの基礎知識
- ・マンション購入に関するお金の知識
- ・不動産に関連する税金



スケジュール

入社



新入社員研修



ロープレ



営業デビュー



営業職

“一緒に働くこと”の本当の魅力に気づく会社。

全員でスキルも収入もアップさせませんか？

【新築マンション販売】

お客さまのニーズをしっかりと伺い、お客さまの希望のライフスタイルを叶える住まいを提案します。マンションを購入をされる方の立場に立って、お客さまにご満足いただけるサービスを提供していきます。



【販売戦略・広告提案】

デベロッパー様への販売戦略の提案、広告代理店とのチラシ・ホームページ制作、インテリアコーディネーターとのモデルルームの内装造りこみやなど、様々な関係者と関わりながら仕事を進めていきます。



【商品企画】

販売をご依頼いただいているデベロッパー様と『売れる物件』を一緒に考える、企画業務に携われるチャンスも！営業経験を活かして間取りやデザイン、インテリアなどのアイデアを出すことができます！



大手マンションデベロッパーの新築分譲マンションの販売代理として、モデルルームにて大阪・神戸など、阪神エリアの物件を中心に提案をお任せします。1人あたり月平均10組のお客様を担当します。

<営業職の仕事>

▼チーム結成・集客戦略の立案

各物件ごとに3～十数名のチームを組み、集客のための戦略を練るところからスタート！30～40代がメインターゲットとなることが多いため、物件紹介のHPやチラシ、最近はSNS広告など、様々な集客方法から最適なものを採用します。たくさんのお客様にご来場いただき早期完売できるようにチーム一丸となって知恵を出し合い取り組んでいきます。アイデアや意見を、積極的に採用される環境です。

▼物件のご案内

モデルルームに来場されたお客様の希望の条件、予算などをヒアリング。最適なお住まいのご提案はもちろん、資金計画のアドバイスを行います。資料はタブレットで提示したり、模型やシアター、VRも活用するなど、より効率的で分かりやすい提案ができます。

▼購入の手続き

購入の意思が固まったら、契約の準備。インテリアオプションのご紹介や、住宅ローンを組むためのお手伝いもあわせて行います。1組平均3回ほどの商談で10組に1～2組が契約に繋がるイメージです。



未経験から不動産業界や営業職に挑戦したい方も安心してスタートできます！

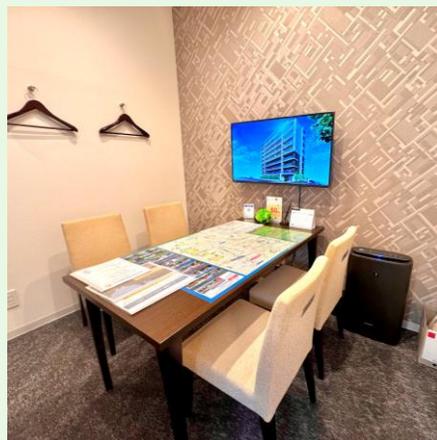
営業の仕事について

新築分譲マンションのモデルルームにて、
担当物件の提案、契約手続き業務をお任せします

- ▼ お客様ご来場時の接客
- ▼ マンションコンセプトの紹介
- ▼ 交通アクセスやロケーションの紹介
- ▼ 設備・仕様・構造の説明
- ▼ モデルルームの案内
- ▼ オプション・インテリアの説明
- ▼ 商談（資金計画・税金・ローンなどの相談）
- ▼ お申込・ご契約・お引渡し

【1日のスケジュール例】

- 10:00~11:00 出社・モデルルームオープン・メールチェック
- 11:00~12:00 チラシ配布
- 12:00~13:00 昼食
- 13:00~16:00 お客様のモデルルームご案内・商談
- 16:00~17:00 社内ミーティング
- 18:00~19:00 お客様のフォロー・販売ツールの作成



営業職のやりがい&厳しさ

感謝される喜びがあります



ときには、「他社の物件に決めてしまったけれど、マンションを買う決意ができたのは〇〇さんのおかげです。マイホームを持つ大切さを気づかせてくれてありがとう。」と感謝の電話をもらうことも。自分の心からの言葉や誠意が伝わっていること、そして自分の仕事が喜ばれることは、大きなやりがいになります。

成果が出るまで、プレッシャーを感じることも



数千万円の不動産を扱うため、成果を出すことは容易ではありません。特に最初の1~2年は、見込みのあるお客様と出会うことも難しく、辛さを感じることもあるでしょう。ノルマがないため売上ゼロでも責められることはありませんが、早く期待に応えようと焦りを感じることもあるかもしれません。

事務職

＼社内で一番感謝される存在へ／未経験から
モデルルームの運営を支える営業事務はいかがですか？

【醍醐味◎】

専門知識も身につき、
事務スキルアップ



【未経験歓迎◎】

入社後研修
&
定期面談あり！



【働きやすさ◎】

年休120日以上
残業20時間以下



大手マンションディベロッパーの新築分譲マンション販売をメインに手がける当社。設立20周年を機に、今後さらなる事業拡大を進めています。
そんな当社では営業事務としてご活躍いただける方を募集します！

<あなたの疑問にお答えします！>

Qどんなお仕事？

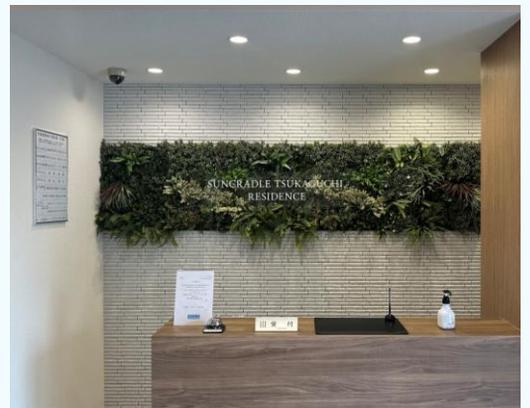
大阪府内のモデルルームにて、営業のサポート業務をお任せします。事務作業がメインではありますが、他にも「接客もやってみたい」「SNS運用に挑戦したい」といったご希望があれば、柔軟にお任せします！あなたの意見を自由に発信できる風通しの良さを実感できる環境です。

Q未経験でも大丈夫？

お任せするのはお客さまの受付案内やデータ入力など、挑戦しやすいものばかり！
また、入社後研修に加え、定期的な面談の場も設けています。未経験で不安な方でも当社が全力でサポートします！

Q休みはしっかり取れそう？

完全週休2日制に加え、毎月3連休を取得することができ、年未年始休暇は最長16日間も！
また、残業も月平均20時間以下とワークライフバランスが整うことも魅力です♪



人柄重視の採用です！事務のお仕事に挑戦したい方は歓迎します！

営業事務の仕事について

新築分譲マンションのモデルルームにて、
営業のサポート業務をお任せします

モデルルームの運営管理

受付・案内

お客様情報のデータ入力

電話対応

エクセルやパワーポイントを用いた資料作成



ご希望があれば、モデルルーム内のご案内やSNS運用、メールマガジンの作成などにも挑戦できます。あなたの「やってみたい」を重視する社風です！

また、不動産に関わる事務ですので、単純なデータ管理・入力だけでなく、**不動産や金融の知識を得ることができるなど、1つ上の事務スキルが身につくことも、募集する営業事務の魅力です。**

1日のスケジュール

【平日】

- 10:00～12:00 住宅ローン審査手続き・書類の送付
- 12:00～13:00 昼食
- 13:00～14:00 お客様情報データのデータ入力
- 14:00～16:00 契約書類の作成・整理
- 17:00～18:00 メールマガジンの作成・送付
- 18:00～19:00 備品管理・発注

【土日祝】

- 10:00～12:00 受付業務・お客様情報のデータ入力
- 12:00～13:00 昼食
- 13:00～14:00 受付業務・ポスティングチラシの準備
- 14:00～16:00 営業報告書の作成
- 17:00～18:00 備品管理・発注
- 18:00～19:00 マンションギャラリーの閉店作業

※お昼休憩時間は固定ではなく、その日によりバラバラです。基本は12時～14時の間に交代で休憩を取っています！



募集要項

【営業職】

募集職種/仕事内容	営業職 関西にあるモデルルームにて、モデルルームでの接客。販売をお任せします。
応募資格	高卒以上18～35歳位までの方 <職種・業種未経験、社会人未経験、第二新卒の方、歓迎！> ※ 学歴不問。意欲重視の採用です。 「学びたい」「成長したい」という気持ちさえあれば経験は問いません。 【こんな方はより活躍できます】 ◎ 人と関わる仕事の経験をお持ちの方（接客など） ◎ 素直に周りの話に耳を傾けられる方 ◎ コミュニケーションを大切にできる方 ◎ お客様の記憶に残る仕事がしたい方 ◎ チームで仕事に取り組みたい方
勤務地	関西一円の各モデルルーム 本社/大阪市北区大淀南
勤務時間	10:00～19:00
給与	月給25万円以上(固定残業代含む) ※ 上記は最低保証できる金額での提示です。 あなたの経験・年齢・能力などを十分に考慮し、話し合いの上で最終決定します。 ※ キャリアや資格をお持ちの方は、さらに加給いたします。
福利厚生・待遇	■ 昇給：年1回（5月） ■ 賞与：年3回 ■ 決算賞与（業績による） ■ 交通費全額支給 ■ 社会保険完備（雇用・労災・健康・厚生年金） ■ 時間外手当（みなし超過分を支給）※試用期間中は全額支給 ■ 出張手当 ■ 役職手当 ■ 職能手当 ■ 資格手当（宅建をお持ちの方は毎月3万円支給） ■ その他手当（リーダー手当等） ■ 退職金制度 ■ オフィス内禁煙・分煙 ■ 時短勤務OK ■ 社員旅行あり（オーストラリア、グアム、韓国、香港、マカオなど） ■ 社内研修制度あり ■ 資格取得支援制度あり 就業規則や評価制度の改定、教育体制の充実などに積極的に取り組んでいます。 一緒に、より働きやすい環境をつくっていきましょう。
休日・休暇	■ 完全週休2日制（火曜・水曜）+月1回木曜休日 ※原則火・水ですが、お客様対応により変動する可能性があります。 ■ 年末年始休暇（昨年度実績13日） ■ 夏季休暇 ■ 有給休暇 ■ 産前産後・育児休暇 ■ 介護休暇 ■ 慶弔休暇 <年間休日120日> ◎ 休日・休暇については今後も柔軟に対応していきます。

募集要項

【事務職】

募集職種/仕事内容	事務職 関西にあるモデルルームにて、バックオフィス業務を通し、営業のサポート業務をお任せします。
応募資格	高卒以上18～35歳位までの方 <職種・業種未経験、社会人未経験、第二新卒の方、歓迎！> ※ 学歴不問。意欲重視の採用です。 「学びたい」「成長したい」という気持ちさえあれば経験は問いません。 【こんな方はより活躍できます】 ◎ 周囲への気配りができる方 ◎ 自発的な行動力を大切にできる方 ◎ コミュニケーションを大切にできる方 ◎ プライベートも大切にしたい方 ◎ 事務にも挑戦したいけど接客の経験も活かしたい方
勤務地	関西一円の各モデルルーム 本社/大阪市北区大淀南
勤務時間	10:00～19:00
給与	月給23万円以上(固定残業代含む) ※ 上記は最低保証できる金額での提示です。 あなたの経験・年齢・能力などを十分に考慮し、話し合いの上で最終決定します。 ※ キャリアや資格をお持ちの方は、さらに加給いたします。
福利厚生・待遇	■ 昇給：年1回（5月） ■ 賞与：年3回 ■ 決算賞与（業績による） ■ 交通費全額支給 ■ 社会保険完備（雇用・労災・健康・厚生年金） ■ 時間外手当（みなし超過分を支給）※試用期間中は全額支給 ■ 出張手当 ■ 役職手当 ■ 職能手当 ■ 資格手当（宅建をお持ちの方は毎月3万円支給） ■ その他手当（リーダー手当等） ■ 退職金制度 ■ オフィス内禁煙・分煙 ■ 時短勤務OK ■ 社員旅行あり（オーストラリア、グアム、韓国、香港、マカオなど） ■ 社内研修制度あり ■ 資格取得支援制度あり 就業規則や評価制度の改定、教育体制の充実などに積極的に取り組んでいます。 一緒に、より働きやすい環境をつくっていきましょう。
休日・休暇	■ 完全週休2日制（火曜・水曜）+月1回木曜休日 ※原則火・水ですが、お客様対応により変動する可能性があります。 ■ 年末年始休暇（昨年度実績13日） ■ 夏季休暇 ■ 有給休暇 ■ 産前産後・育児休暇 ■ 介護休暇 ■ 慶弔休暇 <年間休日120日> ◎ 休日・休暇については今後も柔軟に対応していきます。

販売物件

2025年1月現在



プレミスタワー千里丘
大和ハウス工業株式会社
J R西日本不動産開発株式会社
株式会社フージャースコーポレーション
関電不動産開発株式会社



クリアホームズフラン天王寺駅前
セントラル総合開発株式会社



ポレスター岡山運動公園
株式会社マリモ



サンクレイドル塚口レジデンス
株式会社アーネストワン



シーズ尼崎
大阪ガス都市開発株式会社



ユニハイム加古川つつし野GATE
ヤマイチ・ユニハイムエステート株式会社



ワコーレ北花田レジデンス
和田興産株式会社



ワコーレ阿倍野播磨町ラフィリス
和田興産株式会社
株式会社日昌



ワコーレ池田満寿美町グレイスガーデン
和田興産株式会社

マンションギャラリー

モデルルーム



受付



模型コーナー



商談ルーム



Photo Gallery

